



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 451/2017

privind aprobarea Studiului de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 1209 mp, situat în Baia Mare, str. M. Eminescu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MARȚI 31 OCTOMBRIE 2017

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 582/2017;
- Raportul de specialitate nr.1844/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care propune aprobarea Studiului de Oportunitate, întocmirea unui raport de evaluare și a Caietului de Sarcini, în vederea vânzării prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 1209 mp, înscris în C.F. 104412 Baia Mare, nr. cadastral 104412 situat în Baia Mare;
- Adresa înregistrată la Primăria Baia Mare sub nr. 34659/27.09.2017, prin care S.C. CREMONA BEST SERVICE S.R.L cu sediul social în Baia Mare str. M. Eminescu nr. 26, reprezentată prin Berlingher Vasile, solicită vânzarea terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. 104412 Baia Mare, nr. cadastral 104412, în suprafață de 1209 mp;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 200/2013, prin care a fost aprobată vânzarea a doua parcele de teren în suprafață totală de 1209 mp, teren situat în zona strazii M. Eminescu;
- Raportul de Evaluare întocmit de S.C. Romconst Consulting, în septembrie 2017, comandat de către solicitant, din care reiese valoarea proprietății, de 20.204 Euro, echivalent a 16,71Euro/mp;
- Regulamentul Cadru aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 382/2014 privind organizarea și funcționarea comisiei de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 36 alin. 2 lit.c, alin. 5, lit. b, art. 121 alin. 2, și art 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Studiul de Oportunitate, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării, prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 1209 mp, situat în Baia Mare, str. M. Eminescu, teren înscris în C.F. 104412 Baia Mare, nr. cadastral 104412.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare și a Caietului de Sarcini în vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 1209 mp, situat în Baia Mare, str. M. Eminescu, teren înscris în C.F. 104412 Baia Mare, nr. cadastral 104412.

Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorul licitației.

Art.4 La data adoptării prezentei hotarari, Hotărârea Consiliului Local nr. 200/2013 își încetează aplicabilitatea.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Urbanism;
- Arhitectul Șef;
- Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- S.C. CREMONA BEST SERVICE S.R.L., str. M. Eminescu, nr. 26, Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Călăuz Doris Gianina
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	3